

Eingangsstempel der unleren Bauaufsichtsbehörde
Zureifendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur
 Abstandsfächenübernahme Abstandslübernahme

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage		
Gemarkung	Fur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	Gemeindefeil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Länge der baulichen Anlage Hier kommt die Länge des Wandabschnitts rein, der die Abstandsfäche nicht einhält (siehe Plan).		
Abstand zur Nachbargrenze	Minimaler Abstand	Maximaler Abstand
	siehe Plan Angabe B	siehe Plan Angabe M

3. Nachbar	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

4. Nachbargrundstück		
Gemarkung	Fur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	Gemeindefeil	
Verwaltungsgemeinschaft		

5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsfächen

Erforderliche Abstandsfächen der baulichen Anlage $A = B + C$ in m
Siehe Plan Angabe A in m und zusätzlich in () m²

Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsfächen
Siehe Plan Angabe B in m und zusätzlich in () m²

Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsfächen
Siehe Plan Angabe C in m und zusätzlich in () m²

Darstellung siehe Anlage (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsfächen)

6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände nach Art. 28 Abs. 2 BayBO Art. 30 Abs. 2 BayBO

Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände $A2 < 2,5$ m (Art 28) bei Dächern siehe Art 30

Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände $B2 = 5,0$ m - A2 (Art 28) bei Dächern entsprechend

Darstellung siehe Anlage (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)

(Die Unterschrift des bauverlagerechtigten Entwurfsverfassers ist auf die Unterschrift des Entwurfsverfassers nötig!)

Hier handelt es sich um Brandschutz, daher ist

7. Erklärung der Abstandsfächen - / Abstandsübernahme durch Nachbarn / Nachbarn

Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.

Ich bin verfügungsberechtigter Mitigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.

Ich bin Mitigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Mitigentümer/innen mit Vollmacht (liegt bei).

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsfächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m. **Siehe Plan Angabe D**

Mir ist bekannt, dass

- diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsfächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderlichen Abstandsfächen einzuhalten haben,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m. **siehe Plan Angabe G2**

Mir ist bekannt, dass

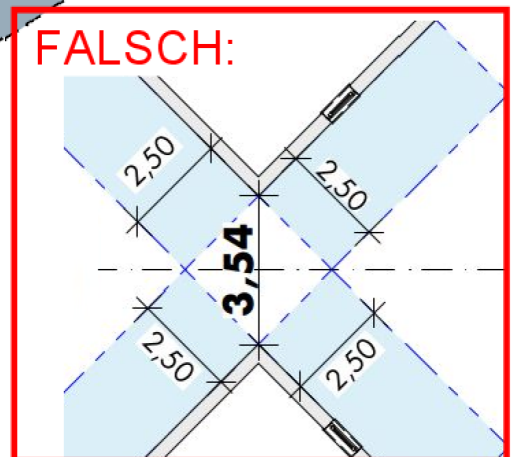
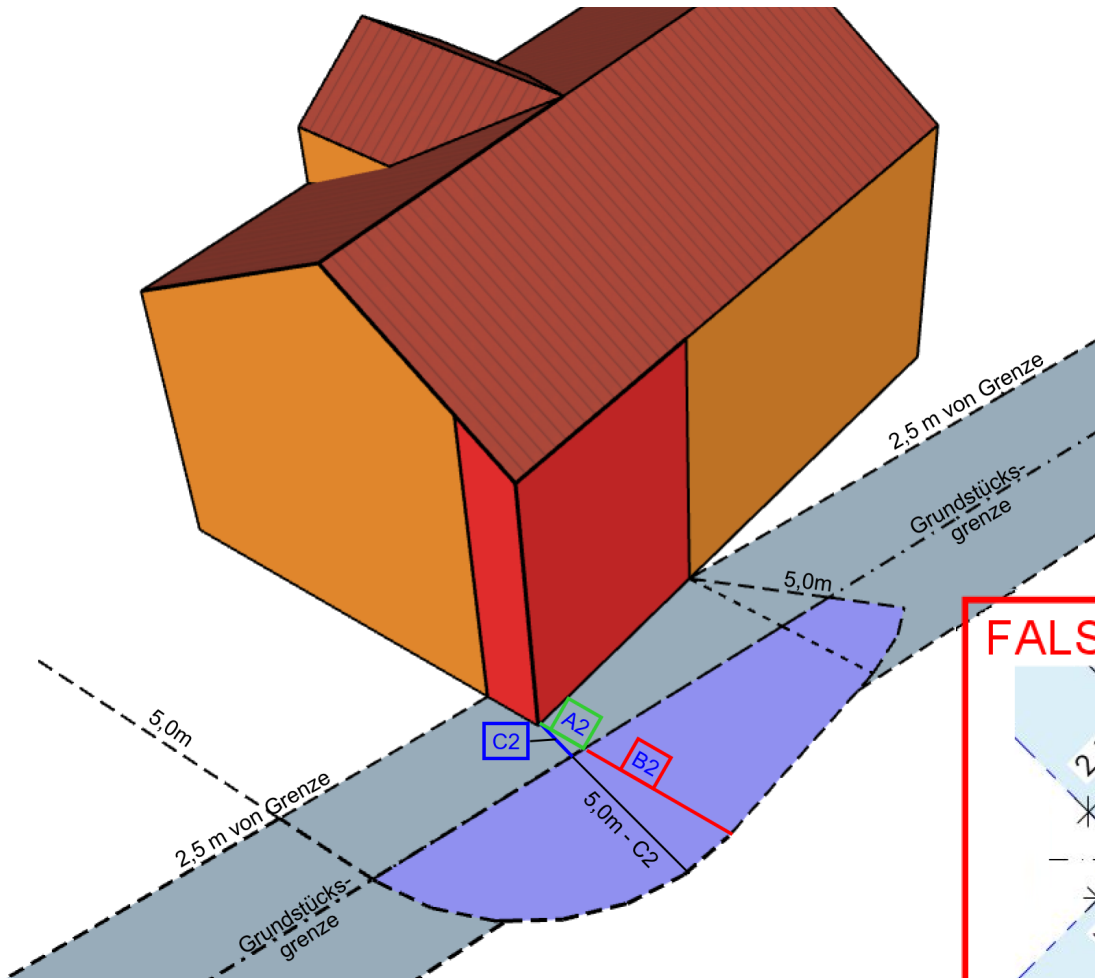
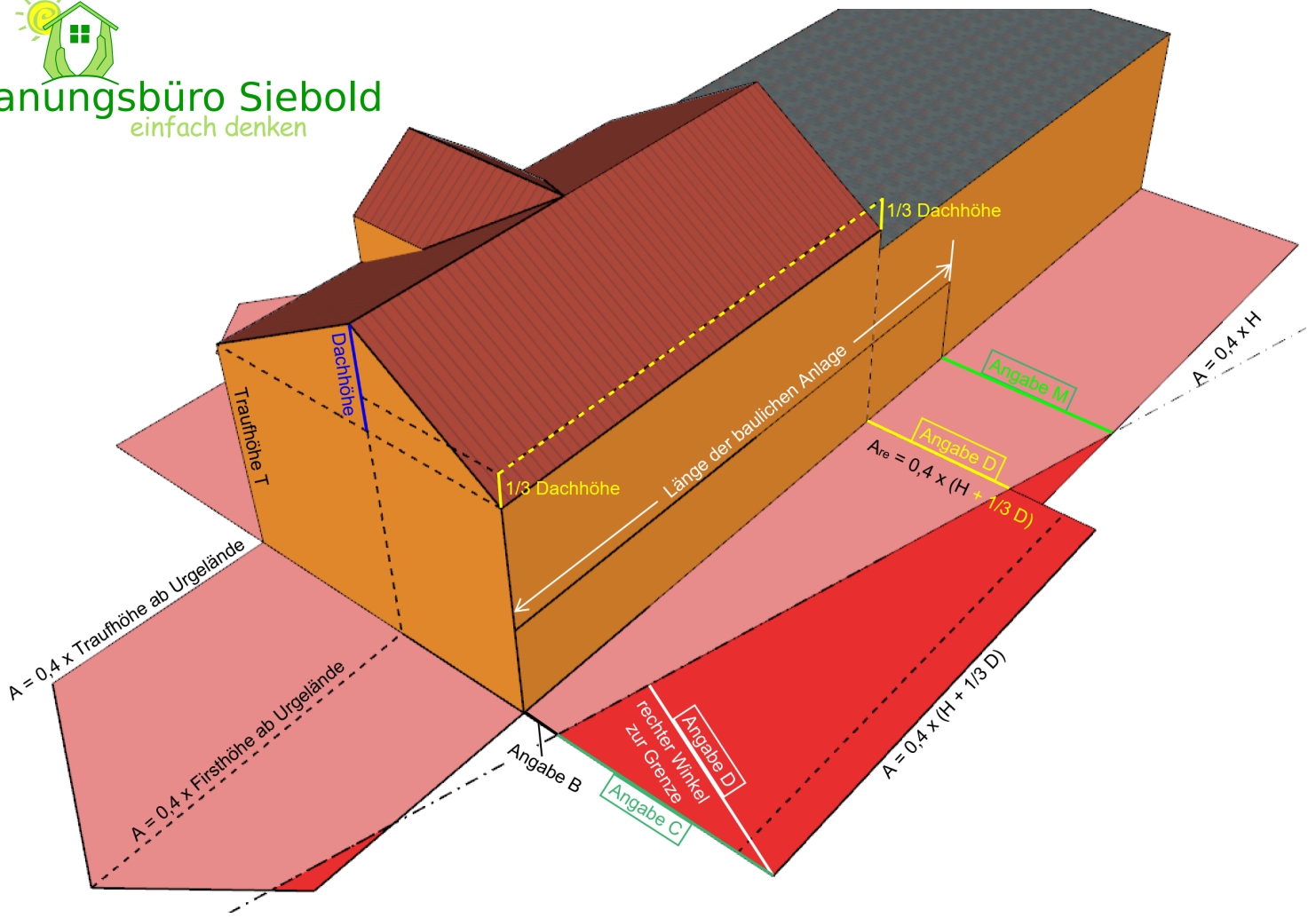
- Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.

8. Unterschriften

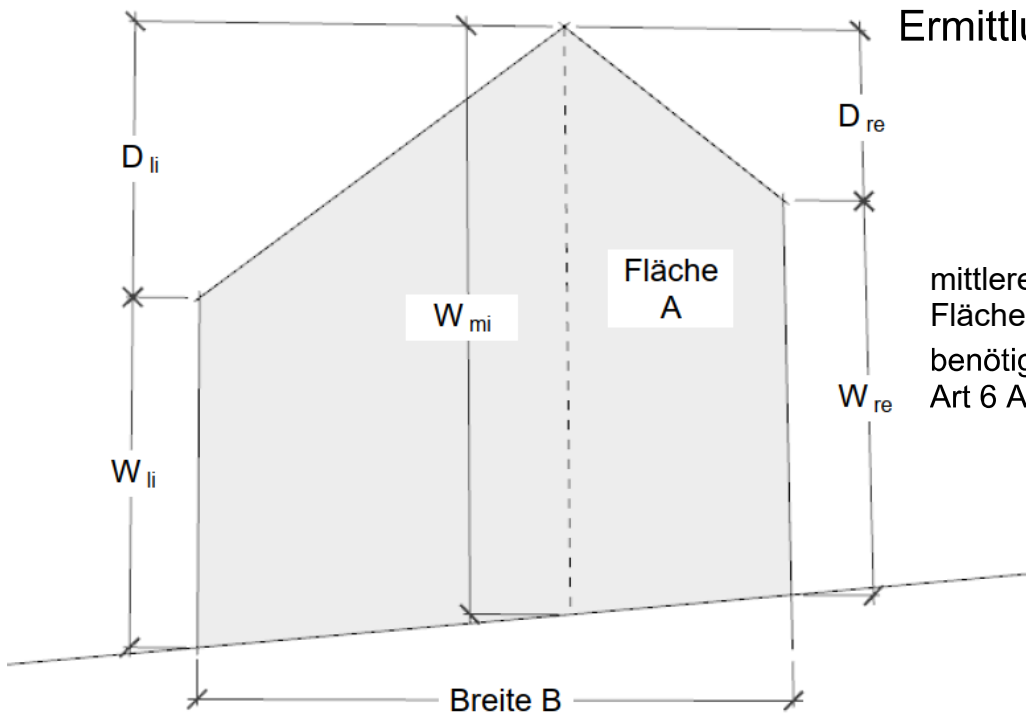
Bauherr Vertretung

Achtung, bei Eigentümergemeinschaften entweder alle oder für jeden eine einzelne Erklärung, Bautm fragen!

Datum, Unterschrift
Nachbarin / Nachbar

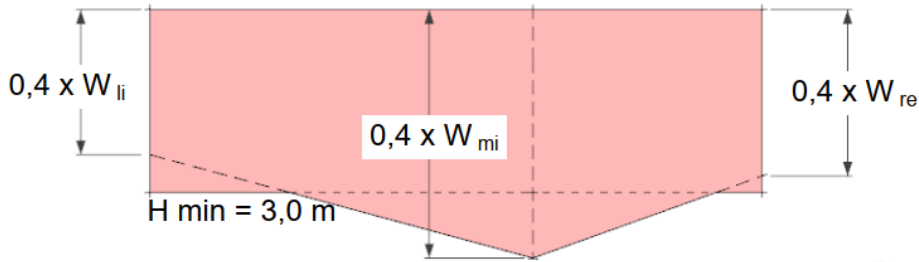


Ermittlung der Abstandsflächen



mittlere Wandhöhe
 Fläche A / Breite B
 benötigt für Gebäude nach
 Art 6 Abs 7 (z.B. Garagen)

Abstandsfläche der Giebelseite



Abstandsfläche der Traufseite

